

# VERKIEZINGEN

VAN DE LEDEN VAN DE ADVIESRADEN  
VAN DE HUURDERS  
(ARHUU's)

25 MAART 2017



**NEEM DEEL AAN  
DE WERKING VAN JE SOCIALE  
WONINGMAATSCHAPPIJ!**



**slrb-bghm.brussels**   
logement social | sociale huisvesting

# Opkomen of stemmen : iedereen wordt uitgenodigd om deel te nemen aan de werking van zijn sociale woningmaatschappij!

Op 25 maart 2017 vinden er bij je Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) verkiezingen van de Adviesraden van de Huurders (ARHUU's) plaats. Je zal dan worden opgeroepen om te gaan stemmen met het oog op de verkiezing van de vertegenwoordigers van de huurders bij je OVM.

Op de kandidatenlijst vind je de namen terug van huurders die zich wensen in te zetten en de huurders bij je OVM willen vertegenwoordigen.

Ook jij kan je kandidaat stellen!

Wat moet je daarvoor doen? Hoe verloopt de stemprocedure? In deze brochure vind je het antwoord op deze vragen.

## TWEE DATA OM TE ONTHOUDEN!

- Datum van de verkiezingen : **zaterdag 25 maart 2017**
- Datum van indiening van de kandidaturen : uiterlijk **dinsdag 15 november 2016**

# 1. De ARHUU : een inspraakorgaan voor de huurders

## WAARTOE DIENT EEN ARHUU?

In een ARHUU zetelen verkozen huurders die alle huurders van een OVM vertegenwoordigen.

De Adviesraad houdt zich bezig met kwesties die een groep huurders of alle huurders van de OVM aanbelangen en heeft dus niet als opdracht individuele problemen aan te pakken.

### De ARHUU in het kort:

- Door de huurders **verkozen vertegenwoordigers** van de huurders.
- **Deze vertegenwoordigers vormen samen gedurende 4 jaar een vergadering.**
- De ARHUU moet **opdrachten** vervullen.



**Op zaterdag 25 maart 2017  
kan ook jij je vertegenwoordigers kiezen!  
Grijp deze kans en laat je stem horen!**

## DE OPDRACHTEN VAN DE ARHUU

De ARHUU houdt zich niet bezig met individuele problemen, maar met kwesties die een groep huurders of alle huurders aanbelangen.

### Opdracht 1: adviezen uitbrengen

#### 1. De adviezen van rechtswege

Behalve in dringende gevallen moet de raad van bestuur (RvB) van de OVM het voorafgaand advies van de ARHUU inwinnen. Het betreft:

- de programma's voor werken inzake onderhoud, renovatie en inrichting van gebouwen en de omgeving ervan, waarvan het bedrag meer dan €77.375,55 (exclusief BTW) beloopt (dit bedrag, dat geldt voor 2016, wordt jaarlijks geïndexeerd; het basisbedrag = €62.000,00);
- de methode voor de berekening van de lasten, afrekeningen, enz.;
- de goedkeuring of de wijziging van het huishoudelijk reglement;

- de programma's voor collectieve voorzieningen;
- de informatieprogramma's en programma's voor culturele en sociale animatie.

#### 2. De adviezen op eigen initiatief

De ARHUU mag, op eigen initiatief, een advies verstrekken aan de RvB van de OVM. Dat advies kan betrekking hebben op verschillende onderwerpen, projecten en beslissingen die de woonsites aangaan en tot de bevoegdheden van deze RvB behoren.

#### 3. Wat gebeurt er nadat het advies van rechtswege of op eigen initiatief werd uitgebracht?

De OVM is verplicht om ten minste één keer per kwartaal



de ARHUU in te lichten over de gevolgen die aan zijn adviezen werden gegeven.

Indien de OVM het advies van de ARHUU niet volgt, moet deze haar beslissing schriftelijk motiveren.

### Opdracht 2: de vergaderingen van de RvB bijwonen

Twee afgevaardigden van de ARHUU, die minstens 18 jaar oud zijn, **nemen met beslissende stem deel aan de vergaderingen van de RvB** van de OVM, met uitzondering van de punten die betrekking hebben op het personeel van de OVM, de toewijzing van woningen en op elk ander dossier dat personen betreft.

### Opdracht 3: animatie-activiteiten organiseren of eraan meewerken

In de sociale woonwijken organiseert de ARHUU onder andere wijkfeesten, netheidsacties en informatieronden of werkt eraan mee.

### Opdracht 4: minstens vier keer per jaar een vergadering beleggen met alle huurders

Deze vergaderingen, die «algemene vergaderingen» (AV) worden genoemd, hebben twee doelstellingen:

- Aan de huurders verslag uitbrengen over de activiteiten van de ARHUU en over de projecten van de OVM;
- De huurders de mogelijkheid geven om (rekening houdend met de bevoegdheden van de ARHUU) hun opmerkingen en suggesties over de werking van de OVM mee te delen.

## 2. De middelen die ter beschikking worden gesteld van de ARHUU

---

Voor het vervullen van zijn opdrachten kan de ARHUU een beroep doen op verschillende middelen.

### LOGISTIEKE MIDDELEN

De OVM stelt de ARHUU een of verschillende vergaderlokalen ter beschikking.

Er wordt de ARHUU een werkingsbudget ter beschikking gesteld, waarvan het bedrag afhangt van het aantal huurders van de OVM (lees: het aantal ARHUU-kiezers). De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) legt de gebruiksregels van dit budget vast en staat in voor de controle ervan.



### VORMINGEN, ONDERSTEUNING, ADVIES : DE ARHUU-AFGEVAARDIGDE STAAT ER NIET ALLEEN VOOR!

Voor alle afgevaardigden van de ARHUU worden er praktische en theoretische **vormingen** georganiseerd om hen voor te bereiden op de uitoefening van hun mandaat (Hoe een advies verstrekken? Hoe efficiënt communiceren? Hoe een vergadering leiden en/of eraan deelnemen? Hoe de lasten berekenen? Hoe energie besparen?,...)

Ontmoetingen maken het ook mogelijk **ervaringen uit te wisselen** tussen de ARHUU's van de verschillende OVM's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Ingeval van problemen binnen een ARHUU is het mogelijk een beroep te doen op advies, of nog op bemiddeling.

Deze **bemiddeling** wordt op vraag van de ARHUU door de BGHM georganiseerd en kan worden uitgevoerd door elke instantie waarmee de BGHM hiertoe een overeenkomst sluit.

### BEGELEIDING DOOR DE BGHM

De BGHM ziet erop toe dat:

- de reglementering betreffende de ARHUU's correct wordt toegepast;
- de relaties tussen OVM's en ARHUU's goed verlopen.

## 3. De verkiezingen van 25 maart 2017

### WAT MOET JE DOEN ALS JE KANDIDAAT WIL ZIJN?

Je wenst je op te geven als kandidaat?

Dat is heel eenvoudig!

#### Zich kandidaat stellen

Hiervoor moet je aan enkele voorwaarden voldoen:

- Je hebt een huurcontract voor een sociale woning ondertekend of bent ingeschreven als iemand die deel uitmaakt van het gezin van iemand die een dergelijk contract ontteekende, en op 25 maart ben je minstens 16 jaar oud.
- Op de dag van de verkiezing ben je minstens 12 maanden ingeschreven bij je OVM (sinds 25 maart 2016).
- Je bent niet definitief veroordeeld bij rechterlijke beslissing waaruit blijkt dat je niet al je huurverplichtingen

hebt nageleefd (betaling van de huur,...).

- Je moet het handvest voor de naleving van de democratische waarden ondertekenen (exemplaar als bijlage bij onderhavige brochure).

- Door het handvest te ondertekenen verbindt de kandidaat zich ertoe in ieders belang te werken en de wetten na te leven, onder andere deze tegen discriminatie.

- Je moet je kandidatuurbrief (enkel aan de hand van bijgaande modelbrief), samen met het ondertekende handvest, indienen bij je OVM, en dit per aangetekende brief of overhandigd tegen ontvangstbewijs op de zetel van de OVM.

**LET OP! Maak enkel gebruik van de bij deze brochure gevoegde modelkandidatuurbrief. Anders kan er met je kandidatuur geen rekening worden gehouden.**

In de kandidatuurbrief die je aan je OVM toestuurt, kruis je aan wat je vermeld wil zien staan achter je naam op de kandidatenlijst. Dit zijn de mogelijkheden:

- a) geen informatie
- b) naam van je straat (zonder het huisnummer)
- c) naam van je wijk
- d) naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting.

#### LET OP!

- 1) **Je kan slechts één keuze maken!**
- 2) **De naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting :**

Indien je wenst dat de naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting achter je naam wordt vermeld, moet je het attest dat opgenomen is als bijlage bij onderhavige brochure door de vereniging in kwestie laten invullen en ondertekenen. Vervolgens moet je dit attest, samen met je kandidatuurbrief, aan je OVM bezorgen. De lijst met de verenigingen die het attest mogen invullen en ondertekenen vind je op pagina 14 en 15 van deze brochure.

## Na de indiening van je kandidatuur

- Indien je OVM je kandidatuur als ongeldig beschouwt, moet ze je dit, per aangetekende brief, meedelen binnen de 10 werkdagen na de indiening van je kandidatuur. Als de OVM binnen deze termijn niet heeft gereageerd, betekent dit dat je kandidatuur als geldig wordt beschouwd;
- Indien je OVM je, per aangetekende brief, meedeelt dat je kandidatuur ongeldig is, kan je, binnen de 8 werkdagen na de ontvangst van deze brief, per aangetekend schrijven beroep aantekenen bij de Beroepscommissie

(adres: Beroepscommissie, Jourdanstraat 45-55 te 1060 Brussel).

## Voorwaarde om de verkiezingen te organiseren

De verkiezingen zullen enkel worden georganiseerd indien minstens vijf huurders een geldige kandidatuur hebben ingediend en minstens twee van deze huurders op 25 maart 2017 minstens 18 jaar oud zijn.

## HOE STEMMEN ?

### Wie mag er stemmen?

Elke persoon die (op 25 maart 2017) minstens 16 jaar oud is **EN** die, op 12 augustus 2016, een sociale woning van je OVM als hoofdverblijfplaats betreft.

Elke kiezer krijgt een oproepingsbrief in zijn brievenbus.

### Waar gaan stemmen?

Om je stem uit te brengen, moet je naar het stembureau gaan (adres en tijdstip staan vermeld op je oproepingsbrief), in het bezit van je oproepingsbrief en je identiteitsbewijs.

### Voor wie stemmen?

Je kan stemmen voor één of meerdere kandidaten van jouw keuze.

### Wat als je je niet kan verplaatsen ?

Als je je niet kan verplaatsen, kan je **bij volmacht** stemmen.

Je moet daarvoor het volmachtformulier invullen (formulier beschikbaar bij je OVM of bij de BGHM).

Je mag dan aan een huurder van jouw OVM die zelf tot de stemming toegelaten wordt, vragen om naar het bureau te gaan waar jij normaal je stem had moeten uitbrengen en om in jouw plaats te stemmen.



### LET OP!

#### Een kiezer mag :

- slechts aan één andere kiezer een volmacht geven
- slechts van één andere kiezer een volmacht krijgen

## 4. Na de verkiezingen...

### INSTALLATIE VAN DE ARHUU'S

Wanneer de leden van de ARHUU verkozen zijn, d.w.z. wanneer minstens 5% van de kiesgerechtigde huurders heeft gestemd, wordt de ARHUU geïnstalleerd. De nieuwe Raad moet **binnen de twee maanden** na de verkiezing voor het eerst in vergadering bijeenkomen.

#### Effectief en plaatsvervangend

Bij de stemopneming worden de effectieve en de plaatsvervangende leden aangesteld. Als er binnen een ARHUU bijvoorbeeld 10 vertegenwoordigers mogen worden verkozen, zullen de 10 kandidaten met de meeste stemmen als effectieve leden en de volgende 10 kandidaten als plaatsvervangende leden worden verkozen.

De plaatsvervangende leden wonen de vergaderingen bij en mogen werken in het kader van de ARHUU, maar enkel de effectieve leden hebben stemrecht. Een effectief lid dat tijdens een vergadering afwezig is, wordt vervangen door het eerste plaatsvervangende lid, dat, voor die vergadering, stemrecht krijgt.

**Let op! Op 25 maart 2017 moeten minstens twee leden van de ARHUU minstens 18 jaar oud zijn.**

#### De mandaten

Tijdens de eerste vergadering moet de ARHUU een **Bureau** aanstellen **dat bestaat uit een voorzitter, een secretaris, een penningmeester en, desgevallend, een ondervoorzitter. Eventueel kan er ook een adjunct-secretaris en/of een adjunct-penningmeester worden**

**verkozen.** Enkel effectieve leden kunnen een mandaat uitoefenen binnen het Bureau.

**Er is geen automatisch verband tussen het aantal stemmen dat werd behaald bij de verkiezingen en de functies binnen het Bureau.**

De ARHUU moet ook **twee vertegenwoordigers met beslissende stem bij de RvB van de OVM** aanstellen. Zij zullen de vergaderingen van de RvB bijwonen, met uitzondering van de besprekingen over het personeel van de OVM, de toewijzing van de woningen en de dossiers die rechtstreeks betrekking hebben op personen.

**De verkozen mandaten van voorzitter, ondervoorzitter, secretaris, penningmeester, adjunct-secretaris, adjunct-penningmeester en vertegenwoordiger in de RvB lopen voor een periode van één jaar en kunnen elk jaar worden hernieuwd.**

**Een effectief lid van de ARHUU dat niet langer voldoet aan de voorwaarden om kiezer of verkiesbaar te zijn, maakt niet langer deel uit van de ARHUU. Als hij bijvoorbeeld verhuist naar een woning van een andere OVM of als hij de sociale huisvestingssector verlaat, wordt hij vervangen door een plaatsvervangend lid dat effectief lid van de ARHUU zal worden.**

#### Het Huishoudelijk Reglement

De ARHUU dient het Huishoudelijk Reglement, waarin de werkingsregels zijn bepaald, na te leven. Het Huishoudelijk Reglement wordt opgesteld door de BGHM. De kandidaten voor de verkiezingen kunnen een exemplaar van dit reglement bij de OVM aanvragen.

# ADRESSEN

## DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ (BGHM)

Naam	Adres	Telefoon	E-mail
BGHM	Jourdanstraat 45-55 - 1060 BRUSSEL	02/533.19.11	bghm@bghm.irisnet.be

## DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN (OVM'S) WAAR ER OP 25 MAART 2017 ARHUU-VERKIEZINGEN PLAATSVINDEN

Naam	Adres en e-mail	Telefoon
NV «De Anderlechtse Haard»	Bergensesteenweg 595 - 1070 Brussel foyeranderlechts@sisp.irisnet.be	02/556.77.30
CVBA «En Bord de Soignes»	Herrmann Debrouxlaan 15A - 1160 Brussel hls.auderghem@hls.irisnet.be	02/435.23.50
CVBA «De Brusselse Woning»	Kardinaal Mercierstraat 37 - 1000 Brussel social@lbw.brussels	02/435.28.00
CVBA «Lakense Haard»	Dikke Beuklaan 5A - 1020 Brussel info@flh.irisnet.be	02/479.00.48
CVBA «COMENSIA»	Lavoisiersite - de Koninckstraat 40/24 - 1080 Brussel participation@comensia.be	02/511.18.14
CVBA «BINHÔME»	J. Ballegeerstraat 69/28 - 1180 Brussel info@binhome.brussels	02/379.25.79
CVBA «Le Logement Molenbeekois»	Sint-Jan-Baptistvoorplein 27 - 1080 Brussel info@llm.irisnet.be	02/414.03.72
CVBA «Zuiderhaard»	Bronstraat 18 - 1060 Brussel fds@foyerdusud.be	02/534.78.80
CVBA «GW van Sint-Joost-ten-Node»	Amédée Lynenstraat 21 - 1210 Brussel info@hbm.irisnet.be	02/217.95.57
CVBA «De Schaarbeekse Haard»	Trooststraat 70 - 1030 Brussel foyerschaerbeekois@fsh.be	02/240.80.40
CVBA «De Moderne Woning»	Sint-Lambertusberg 2 - 1200 Brussel info@hmv.be	02/770.38.30
CVBA «Everecity»	Permekelaan 83/33 - 1140 Brussel everecity@everecity.be	02/430.65.00
CVBA «Brusselse Coöperatieve Alliantie»	Albert Dumontlaan 10 - 1200 Brussel kbruggeman@sisp.irisnet.be	02/777.70.00

## DE DOOR DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING ERKENDE VERENIGINGEN DIE IJVEREN VOOR INTEGRATIE VIA HUISVESTING

Naam vzw	Adres	Telefoon
Huudersvereniging Molenbeek en Koekelberg	Jubelfeestlaan 54 - 1080 Brussel	02/410.29.65
CAFA (Centre d'Accompagnement et de Formation pour Adultes)	Fortstraat 25 - 1060 Brussel	02/600.57.37
CIRÉ (Coordination et Initiatives pour Réfugiés et Etrangers)	Visvijverstraat 80 - 1050 Brussel	02/629.77.19

Convivence / Samenleven	Zespenningenstraat 56 - 1000 Brussel	02/505.01.30
Centrum Ambulante Diensten – deelwerking De Boei	Naaldstraat 23 - 1070 Brussel	02/523.95.94
BFUH (Brusselse Federatie van Unie voor de Huisvesting)	Vooruitgangstraat 333/1 - 1030 Brussel	02/201.03.60
Habitat et Rénovation	Kroonlaan 340 - 1050 Brussel	02/639.60.87
Habiter Bruxelles	Zwedenstraat 45 - 1060 Brussel	02/552.03.38
La Rue	Ransfortstraat 61 - 1080 Brussel	02/410.33.03
Le Projet Lama	Amerikaansestraat 211-213 - 1050 Brussel	02/640.50.20
BBRoW (Brusselse Bond voor het Recht op Wonen)	Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel	02/502.84.63
L'Atelier des Droits Sociaux	Rodepoortstraat 4 - 1000 Brussel	02/512.76.68
SOURCE	Zennestraat 78 - 1000 Brussel	02/512.71.75
Huuderssyndicaat van Sociale Woningen	Albert I-square 32 - 1070 Brussel	02/522.98.69
Huudersunie Anderlecht / Kuregem	Bergensesteenweg 211 - 1070 Brussel	02/520.21.29
Huudersunie Vorst	De Fierlantstraat 2 - 1190 Brussel	02/534.02.71
Huudersunie Marollen	Voorzorgstraat 56 - 1000 Brussel	02/512.87.44
Huudersunie Sint-Gillis	Berckmansstraat 131 - 1060 Brussel	02/528.70.34
Huudersunie Schaarbeek	Poststraat 156 - 1030 Brussel	02/218.52.66
Huudersunie Noordwijk	Antwerpsesteenweg 332 - 1000 Brussel	02/203.48.57
La Vague	Eduard de Thibaultlaan 35 - 1040 Brussel	02/735.83.34
L'autre Lieu	Maria-Theresiastraat 61 - 1210 Brussel	02/230.62.60
Federatie der Huuders van de Lakense Haard	Kroonveldstraat 46-48 - 1020 Brussel	02/478.98.77
Buurthuis Bonnevie	Bonneviestraat 40 - 1080 Brussel	02/410.76.31
Comité de la Samaritaine	Samaritanessestraat 41/6 - 1000 Brussel	02/513.06.26
Le Cairn	Neerstallesteenweg 323/A - 1190 Brussel	02/376.88.84
Compagnons Dépanneurs	Ijskelderstraat 37 - 1060 Brussel	02/537.51.30
Convivium	Gerijstraat 33-35 - 1190 Brussel	02/503.43.46
Lhiving	Schipperijkaai 11/122 - 1000 Brussel	02/201.14.19
Fami-Home	Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel	02/512.06.73
Samenlevingsopbouw Brussel	Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel	02/203.34.24
Cap Habitat	Alsembergsesteenweg 1393 - 1180 Brussel	0472/831.431
Une Maison en plus	Britse Tweedelegerlaan 27 - 1190 Brussel	02/349.82.40
't Eilandje	Sint-Gilliskerkstraat 73 - 1060 Brussel	02/537.20.41
Livingstones	Henegouwenkaai 29 - 1080 Brussel	02/412.72.43
1 Toit 2 Ages	Sneesensstraat 16 - 1040 Brussel	0499/80.07.51
La Maison Rue Verte	Groenstraat 42 - 1210 Brussel	02/223.56.47
Vivre chez Soi	Weigéliasdreef 36 - 1170 Brussel	02/660.58.71
Habitat et Humanisme	Mundo B - Edinburgstraat 26 - 1050 Brussel	02/427.26.87
Abbeyfield Belgium	Waverssesteenweg 490 bus 9 - 1040 Brussel	02/768.13.96
Straatverplegers	Kazernestraat 80/4 - 1000 Brussel	02/265.33.00
Buurthuis Sint-Antonius	De Fierlantstraat 2 - 1190 Brussel	02/534.20.40
Plateforme logement étudiant	Franklin Rooseveltlaan 50, CP 129/05 - 1050 Brussel	02/650.24.43



# IN HET KORT...

De verkiezingen bij jouw OVM vinden plaats op 25 maart 2017. Iedereen wordt aangemoedigd om te gaan stemmen om vertegenwoordigers te hebben bij de OVM!

Alle kandidaturen moeten ten laatste op 15 november 2016 worden ingediend.

Opdat er verkiezingen zouden worden georganiseerd in jouw OVM, moeten er zich minstens vijf huurders kandidaat stellen van wie er twee minstens 18 jaar oud zijn op 25 maart 2017.

Om te stemmen op 25 maart 2017:

- Ga naar het stembureau met je identiteitsbewijs en de oproepingsbrief.
- Het stembureau en het tijdstip staan vermeld op je oproepingsbrief.
- Stemmen bij volmacht is toegelaten.

Opgelet! De verkiezing van een ARHUU is enkel geldig indien minstens 5% van de kiezers van de OVM gaat stemmen. Als dat percentage niet wordt gehaald, kan de ARHUU niet geïnstalleerd worden. Stemmen is dus een recht, maak er gebruik van!

In geval van betwisting in verband met het verloop van de verkiezingen kan elke kandidaat binnen de tien dagen na de verkiezingsdag, dus tot en met 4 april 2017, per aangetekende brief een bezwaarschrift indienen bij de Beroepscommissie, Jourdanstraat 45-55 te 1060 Brussel.